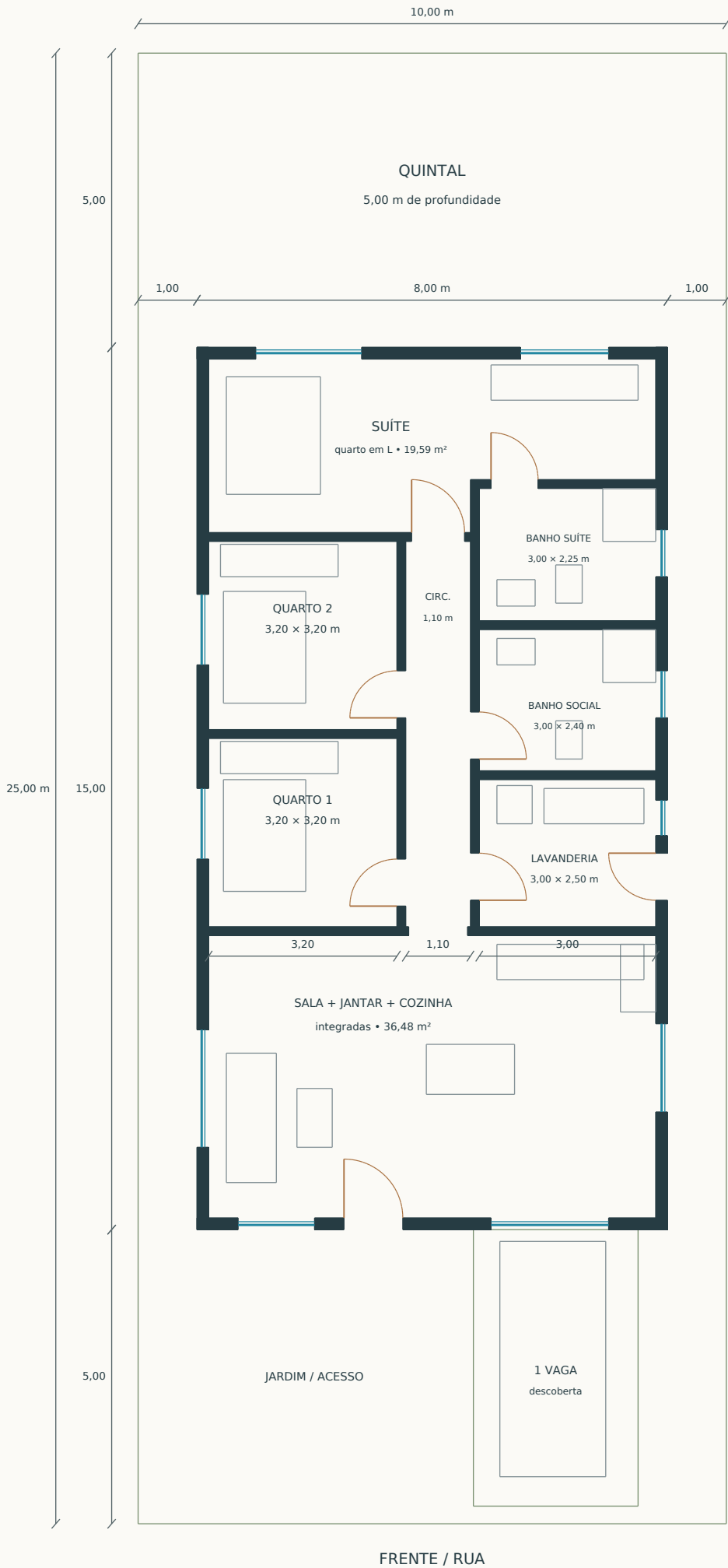


RESIDÊNCIA / ESTUDO 01

Planta baixa conceitual • lote 10 × 25 m



FRENTE / RUA

ESTUDO PRELIMINAR • setembro 2026 • sem validação legal ou técnica

PROGRAMA

120,00 m² de área construída¹

3 quartos • 1 suíte

Sala, jantar e cozinha integrados

Lavanderia com saída lateral

1 vaga descoberta: 2,80 × 4,70 m

IMPLANTAÇÃO PROVISÓRIA

Frente: 5,00 m

Laterais: 1,00 m em cada lado

Fundos: 5,00 m

Casa: 8,00 × 15,00 m

LEITURA DA PLANTA

Paredes externas: 20 cm

Divisórias: 15 cm

Circulação íntima: 1,10 m livre

Entrada principal: 1,00 m

Portas internas: 0,80-0,90 m

Janelas indicadas em azul

Giros das portas em ocre

HIPÓTESES E LIMITES

Cotas em metros; CAD em mm.

Orientação solar não definida.

Mobiliário apenas indicativo.

Recuos não validados na prefeitura.

Não é projeto executivo.

Validar com a engenheira civil:

estrutura, ventilação, acessibilidade

e exigências locais.

¹ Inclui paredes; exclui a vaga.

Escala gráfica válida na imagem:



IMPRIMIR EM A3, TAMANHO REAL / 100%. Desativar “ajustar à página”. A barra de 5 m deve medir 50 mm.

RESIDÊNCIA | PLANTA BAIXA CONCEITUAL

Lote: 10 × 25 m • Área construída: 120,00 m² • Folha: 01/01

Escala: 1:100 | Formato: A3 (297 × 420 mm) | Revisão: R00 | 10/09/2026

ESTUDO CONCEITUAL — sem responsável técnico designado; sujeito à revisão técnica e legal.